

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
внеочередной двадцать шестой сессии**

от 22.11.2019

с. Орловское

№155

Об установлении на территории Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», от 03.08.2018 №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31.10.2014 № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва

**р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:
  - 3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой квартиры.
4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
  - 4.1. 0,08 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;



4.2. 0,08 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.3. 0,08 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4. 0,08 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.5. 0,08 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4.6. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. инвалиды 3 группы;

5.2. лица, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2014 №198 «Об установлении на территории Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 09.10.2015 №8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2014 №198 «Об установлении на территории Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 28.09.2018 №118 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орловского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2014 №198 «Об

установлении на территории Орловского сельсовета Убинского района  
Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

Председатель Совета депутатов  
Орловского сельсовета Убинского района  
Новосибирской области



М.П. Федотова

Глава Орловского сельсовета  
Убинского района  
Новосибирской области

С. В. Юрьев